

Vi har i HF Carl Nielsens Minde netop haft det årlige havesyn og det har medført en del snakken i krogene, på facebook og over hækken. Det er rigtig fint, at vi sammen får vendt nogle ting og at nogle har sendt direkte spørgsmål til bestyrelsen. Dem samt andre spørgsmål vil vi forsøge at redegøre for her – i korte træk.

Havesynet er en del af vores vedtægter (§ 8.11) og dermed noget som generalforsamlingen har besluttet. Bestyrelsen forsøger efter bedste evne at følge de regler og vedtægter, som generalforsamlingen har stemt om og vedtaget.

Havesynet er inddelt i 8 punkter, som er

- 1) havens generelle vedligeholdelse,
- 2) haverne skal være indhegnet med levende hegn eller hæk,
- 3) Hækkens højde max 1,80 meter og 1,25 i sving,
- 4) ingen ukrudt foran hæk ud mod vejen,
- 5) træer skal stå mindst 2 meter fra skel og buske mindst 1 meter og må max være 6 meter i højden,
- 6) al udhængende grenvækst skal fjernes i linje med alle skel,
- 7) alle haver skal være nummereret samt
- 8) ingen oplagring af haveaffald, uindregistrerede køretøjer, campingvogne mv.

I foreningens deklARATION (§ 4 og 16) er der bl.a. bestemmelser for hhv. indhegning (levende hegn og max højde på 1,8, m) af den enkelte have - og oplagring. Deklarationen af 2014 er en skriftlig aftale mellem CNM, kommunen og Kolonihaveforbundet. Bestyrelsen er ansvarlig for, at deklARATIONEN overholdes.

Nogle af de øvrige 8 punkter i havesynet er beskrevet i vores reglement (§ 1, 2 og 8) for CNM. Det vil sige, det er noget som alle har kunnet og stadig kan få indflydelse på, ved. at fremkomme med forslag til ændringer af vedtægter og/eller reglement til hvert års generalforsamling. Det står enhver frit for. Ergo er vedtægter og reglement noget, som et flertal af haveejerne har besluttet på generalforsamlingen.

Der har på tidligere generalforsamlinger – så sent som i 2019 – været forslag om at fjerne max højden på træer i foreningen. Dette forslag blev stemt ned.

Nedenfor vil bestyrelsen forsøge at svare på nogle af de spørgsmål vi har fået tilsendt på mail:

Q: Hvorfor skal haveejere skære træer og eller buske ned til 1,80 meter når de står i skel, hvis begge naboer er enige om, at det er fint at træet eller busken i skel er højere end 1,80 meter?

A: jf. vores reglement står der, at træer skal være placeret mindst 2 meter fra skel og buske mindst 1 meter fra skel. Bestyrelsen har valgt kun at kigge på de træer/buske som står direkte i skel og dermed set bort fra ovenstående regel, da det ellers vil være mange træer og buske, der er placeret tættere end henholdsvis 2 og 1 meter fra skel. Bestyrelsen ved godt, at mange af træerne/buskene i skel er selvsået, men det gør det ikke mere "legalt". Højden for skel er 1,80 meter, hvilket også står i både foreningens deklARATION og vores reglement. Dvs. træer i skel skal ikke fældes, men klippes ned i 1,8 m.

Q: Kan man forestille sig, at dele af reglementet kun skal benyttes ved konflikter mellem 2 naboer i stedet for at bruge det som en rettesnor?

A: Ja det kunne man egentlig godt. Det er bestyrelsens erfaring, at mange haveejere ikke "tør klage" over f.eks. et for højt træ eller andet til bestyrelsen, da en sådan "klage" jo vil afstedkomme at bestyrelsen f.eks. tog en snak med naboen. Det er ligeledes hensynstagen til at vi bor så tæt, som vi

gør og dermed et spørgsmål om at fremme godt naboskab – både for nuværende men også for fremtidige haveejere. Ingen regler må være afhængig af, hvad naboen mener. Som ny er det også helt umuligt at komme og starte med at sige, man er utilfreds med noget hos naboen.

Q: Hvad ønsker bestyrelsen at opnå med havesyn og hvad er formålet med den strikse tilgang til havesynet?

A: Bestyrelsen har ikke nogen skjult agenda med havesynet, andet end at det står i deklARATIONEN og vores vedtægter og reglement. Ang. den strikse tilgang som spørgeren skriver, så mener bestyrelsen ikke at vores tilgang til havesynet har været anderledes end sidste år. Det har i hvert fald ikke været intentionen at være strikse. Bestyrelsen har netop forsøgt at bløde lidt op ift. reglement og vedtægter. Der er bl.a. slet ikke kigget på hegn i sideskel, hvor der jf. vores vedtægter og reglement skal være levende hegn. Herudover er der heller ikke – som beskrevet ovenfor – kigget på hvor tæt træer og buske står på skel, men kun anmærket dem, som er placeret direkte i skel.

Q: Hvorfor er bestyrelsen gået bort fra at bruge reglerne som rettesnor ved tvister til at bruge dem som en "tjekliste" ved havesyn?

A: Det har ikke været en "regel" at havesyn kun skulle bruges som rettesnor ved tvister. Der har været havesyn i CNM i rigtig mange år. Dog havde der ikke inden sidste års havesyn været havesyn i to år grundet den turbulens kloakprojektet i 2014-17 afstedkom. Så bestyrelsen må være svar skyldig på det spørgsmål, da havesyn ikke på noget tidspunkt kun har været benyttet som rettesnor ved tvister.

I processen med at føre HF Carl Nielsens Minde helt up-to-date med de regler vi sammen har vedtaget, kan der være nogle regler som ikke tidligere har været håndhævet og derfor kan det virke som om bestyrelsen finder på nye regler, men vi forsøger at tage det step by step, så vi gradvist kan komme i mål ifht de regler og vedtægter der pt er gældende. Bestyrelsen er dog glade for dialogen og vil stadig gøre opmærksomme på, at foreningens regler er et fælles ansvar og at man som haveejer til enhver tid har mulighed for at løfte forslag og ændringer/justeringer op på generalforsamling, hvorefter det er det demokratiske flertal der bestemmer den fremadrettede retning for vores haveforening.

Hvis man som haveejer mener, der burde ændres på vedtægter og reglement, så er man meget velkommen til at indsende forslag til generalforsamlingen via bestyrelsen@hf-cnm.dk, dog skal man være opmærksom på, at disse forslag først kan blive behandlet på generalforsamling i foråret 2021.

Bestyrelsen er opmærksom på, at facebook grupper kan være et sted, hvor man som medlem har mulighed for at ytre sin mening. Der skal naturligvis være plads til forskelligheder og uoverensstemmelser, også når forhold i haveforeningen vendes og diskuteres. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man alle steder holder en sober tone – både overfor hinanden, og også ift. bestyrelsen. Bestyrelsen er her for alle haveejere og ikke for at genere nogen. Bestyrelsen gør det bedste, vi kan, under de forudsætninger, regler og vedtægter som både er stemt om af generalforsamlingen, men også regler udstukket fra Gladsaxe Kommune.

Og som altid er man meget velkommen til at skrive til bestyrelsen, hvis man har spørgsmål eller hvis man i øvrigt har en kommentar til vores arbejde. Eller hvis man har lyst til at være en del af bestyrelsen :-)

Vi kan altid bruge flere hænder og tanker og ideer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
HF Carl Nielsens Minde