

Holst, Advokater Advokatpartnerselskab  
Hans Broges Gade 2  
DK-8000 Aarhus C  
Att: Tune Riis Jørgensen

Og

Sønder Ljørring Advokatanpartsselskab  
Ny Carlsberg Vej 80  
1799 København V  
Att: Jakob Sønder Larsen

**Dato:** 12. juni 2020  
**J.nr.:** 5013384- PS  
**Dir. tlf.:** 27851874  
**E-mail:** ps@hsalaw.dk  
**Sekr.:** Louise Bak  
**Bank:** Handelsbanken  
Reg.: 0895  
Konto: 1021009

**Haveforeningen Carl Nielsens Minde crtr. Hoffmann A/S & Acting ACTING Bygherrerådgivning ApS.**

Ved begæring af 8. marts 2019 fremsendte Haveforeningen Carl Nielsens Minde ("CNM") skønstema inkl. bilag 1-3.

Ved mail af 28. marts 2019 fremsendte Hoffmann A/S ("Hoffmann") skønstema inkl. bilag Hoff A-D.

Ved mail af 3. april 2019 fremsendte ACTING Bygherrerådgivning ApS ("Acting") sit supplerende skønstema.

Skønserklæringen udarbejdet af Brian Rasmussen blev modtaget den 20. maj 2020.

Kloak:

Det følger på baggrund af spørgsmål 1, at en række fald ikke er til stede, og at store dele af projektet således ikke er udført fagmæssigt korrekt og i overensstemmelse med blandt andet autorisationsnormen, idet ledningerne blandt andet ikke er selvrensende.

Kan Hoffmann oplyse, om den gældende løsning er godkendt af Gladsaxe Kommune, og om udførelsen efter jeres vurdering på andet grundlag opfylder betingelserne i autorisationsnormen?

Af økonomiske konsekvenser følger det af skønserklæringen, at:

*"På baggrund af sagsmaterialet er det ikke muligt at fastlægge præcist hvilken løsning der er den mest optimale for haveforeningen. En fastlæggelse af dette vil kræve en komplet gennemgang af projektet (se svar på spørgsmål 4) og/eller en ny projekteringsproces.*

*Omkostningen til en sådan proces vil afhænge af om forudsætningerne og det allerede udførte projekt er kendt af den rådgiver/person som udfører arbejdet. For en rådgiver som kender projektet vurderes det, at der kan laves et nyt kloakprojekt for overslagsmæssigt kr. 500.000 ekskl moms.*

*Som følge af et nyt/ændret projekt vil der tilkomme en pt. ukendt entreprenøromkostning til ændring af systemet. Det er ikke muligt på nuværende grundlag at anslå en værdi for dette."*

Asfalt & brønde:

Det følger også af skønserklæringen, at der er flere graverende fejl & mangler, herunder vedrørende asfalteringen og bolte til brønde, der i store træk skal opgøres.

Lad mig gerne høre, om et ansvar herfor kan anerkendes.

Afvandingssystemet:

I relation til projekteringen og rådgivningsprocessen kan det af skønserklæringen udledes, at afvandingssystemet er underdimensioneret.

Findes der en myndighedsgodkendelse af den udførte løsning?

Næste skridt i sagen:

Det er grundlæggende vores opfattelse, at der dels er tale om væsentlige projektmæssige- og udførelsesmæssige mangler ved projektet, som bevirker, at der i skønserklæringen sigtes mod en omgørelse af store dele af projektet. Forinden indlevering af et supplerende skønstema med begæring om fuld gennemgang af projektet med henblik på en endelig kapitalisering af manglerne, hører jeg gerne jeres eventuelle oplæg til en forligsmæssig løsning som alternativ hertil.

Jeres tilbagemelding imødeses senest den 26. juni 2020.

København den 11. juni 2020

Michael Hasløv Stæhr  
Advokat (H)

v. Peter Albeck Stæhr  
Advokatfuldmægtig