

Nyhedsbrev om vandregnskab for 2017 - og vandmålere

2017 var første år med individuelt vandregnskab. Indenfor den næste måned vil I modtage et udspecificeret vandregnskab fra DEAS.

Jeres regning kommer til at bestå af en andel af udgiften til fælles vandforbrug (550 kr. for 2017) plus beløbet for jeres individuelle forbrug - og med fradrag på de acontobeløb, som I allerede har betalt. I 2017 har alle betalt et acontobeløb for vand på 1.200 kr.

Fremadrettet vil jeres vand acontobeløb blive fastsat individuelt på baggrund af jeres individuelle vandforbrug året forinden. I 2017 kostede 1 m³ vand 47,05 kr.

I 2017 har der desværre været to store læk på vandledninger, som har medført et væsentligt spild af vand - og dermed også et højere fælles vandforbrug end forventet. Det ene læk over jordniveau og det andet under jordniveau. Det er uvist hvor mange måneder sidstnævnte læk var tilstede, før det blev opdaget af haveejeren. Det har betydet, at store mængder vand er fosset vand ud i adskillige måneder og har kostet forening et væsentligt merforbrug af vand, skønnet til knap 200.000 kr. Dette betyder, at den enkelte havejers udgift til fælles vandforbrug i 2017 er fastsat til 550 kr. og dermed er højere, end det må forventes fremover.

Udover ovennævnte store læk på vandledningen har det vist sig, at de anvendte vandmålere ikke er beregnet til udendørs brug. Dette er yderst problematisk, idet mange vandmålerne står under konstant vand flere steder i foreningen. Det må derfor forventes, at alle vandmålere skal udskiftes indenfor en forholdsvis kort årrække.

Vi er ved at få bestilt et mindre antal nye vandmålere hjem (af en anden type) - og de cirka 30 vandmålere, der aktuelt vurderes at være defekte, vil blive skiftet så hurtigt som muligt. Der vil herefter ske en løbende udskiftning af de øvrige vandmålere, efterhånden som de går i stykker.

Vi minder venligst om, at i henhold til vedtægternes § 17, stk. 2 er den enkelte haveejer forpligtet til at meddele bestyrelsen, hvis man har mistanke om, at ens vandmåler kunne være defekt.

Vandaflæsningerne i 2017 har vist et mindre antal haver med et negativt forbrug. Bestyrelsen har vedtaget, at haver med et negativt forbrug - og dermed en defekt vandmåler - skal opkræves en vandregning, svarende til 1/522 af det samlede forbrug af vand i Carl Nielsens Minde - svarende til 1.313 kr. Eftersom alle allerede har indbetalt aconto for vand på 1.200 kr., vil disse haver modtage en ekstraregning på 113 kr.

I et mindre antal haver var det ikke muligt at finde måleren eller få adgang til den. Haveejerne for disse haver har heller ikke selv afleveret aflæsning indenfor tidsfristen. Disse haver opkræves derfor, jf. vedtægternes § 17, stk. 7, for et vandforbrug på 50 m³, svarende til 2.353 kr. Med fradrag for indbetalt aconto for vand vil disse haver derfor modtage en ekstra opkrævning på 1.153 kr.

Vi skal desuden gøre opmærksom på, at haveforeningen dækker udgiften for skader frem til og med vandmålerne. Efter vandmåleren dækker den enkelte haveejer selv udgifter til eventuelle skader.

Som tidligere udmeldt via foreningens hjemmeside:

Hvis man som haveejer har brug for at dele sin regning for vandforbrug op i flere rater, kan dette efterfølgende ske ved snarlig henvendelse efter modtagelse af opgørelse til Jesper Rebel i DEAS – på jpb@deas.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i Carl Nielsens Minde