

Nyhedsbrev fra Bestyrelsen juni 2017

Det har været nogle travle måneder for den nye bestyrelse siden vi blev valgt på den ekstraordinære generalforsamling i slutningen af marts 2017.

Med dette nyhedsbrev vil vi gerne fortælle lidt om, hvad den nye bestyrelse har opnået det første kvartal af vores bestyrelsesarbejde; samt vores fokusområder i den kommende tid.

Til slut vil vi fortælle lidt om foreningens økonomi; samt præsentere en række forslag, hvor vi allerede nu kan se besparelser på omkring en kvart mio kr. årligt. Det er rigtig mange penge som bliver frigivet, og som måske kan hjælpe med at nedbringe vores gæld.

Det stod allerede ved første bestyrelsesmøde klart, at vi hurtigst muligt skulle have den normale drift til at fungere. Det drejede sig primært om betaling af regninger, optankning af vaskekort, kontortid, pligtarbejde og renovation. Vores arbejde blev besværliggjort af basale ting, såsom manglende kontaktinformation til renovationselskabet, manglende koder til computerne på kontoret; samt en lang kamp at få adgang til foreningens bankkonti.

Således har driften været vores primære fokusområde de første tre måneder; i de næste kvartaler vil fokus bl.a. blive på kloakprojektet.

Pligtarbejde

- Udvalget for Pligtarbejde udskrev en konkurrence for at finde et nyt navn. Ud af mange gode forslag har udvalget fundet vinderne, som er Søren og Didder fra have 10 med navnet Fællesarbejde. Der er et gavekort til is på vej til have 10.
- Vi har valgt at fastholde de datoer den tidligere bestyrelse har meldt ud omkring pligtarbejde. Men vi har åbnet for, at man kan møde op en anden dag end den oprindeligt tildelte. Man behøver ikke at bytte; man skal blot informere bestyrelsen via mail eller kigge forbi i kontortiden. Når året er omme, gør vi op, hvem der ikke har været på pligtarbejde og opkræver herefter et gebyr jf. foreningens vedtægter.
- Efter feedback fra mange havemedlemmer påtænker vi, at ændre ugedag i næste sæson, så der kun bliver Fællesarbejde lørdag formiddage.

Renovation

- Der har været en del gange, hvor vi ikke får afhentet affald. Renovationsselskabet MLarsen har undskyldt sig med, at vi ligger sidst på ruten og derfor kan risikere at måtte vente til dagen efter. Det er helt uacceptabelt og vi klagede derfor til Gladsaxe kommune, som fulgte op med renovationsselskabet. Det har derefter kørt fornuftigt, men vi er meget opmærksomme på at få afhentet affald til tiden, og følger naturligvis op, hvis der skulle opstå problemer igen.

- Derudover har vi aftalt et møde med kommunen så vi er sikre på, at de er opmærksomme på renovationsselskabets svingende afhentninger.

Betaling af foreningens regninger

- Det har taget lang tid at få adgang til foreningens driftskonti i Nykredit og Danske Bank, og det har ikke været muligt at undgå morarenter og inkassotrusler på forskellige regninger, da de er blevet betalt for sent. Dette skyldes bl.a. den tid der gik mellem de to generalforsamlinger og det faktum at den nye bestyrelse indledningsvis ikke har haft adgang til foreningens konti.
- Den nye bestyrelse har brugt tiden på at gennemgå udestående regninger. Der har været en del regninger vi har undret os over, for eksempel én kasse sodavand til over 500kr, taxikørsel til og fra bestyrelsesmøder, gartnerregning på 80.000kr og advokatsalær på over 30.000kr for den ordinære generalforsamling. Det er alle udgifter som fællesskabet – altså havejerne – skal betale. Trods vores undren har vi valgt at trække en streg i sandet og sige, at udgifter fra før 29. marts hører under den tidligere bestyrelse. Alle regninger der er godkendt af den tidligere bestyrelse bliver således betalt og hører under deres ansvar.
- I den nye bestyrelse er vi enige om, at gribe tingene markant anderledes an i forhold til at tage ansvar for vores fælles økonomi og for at holde vores udgifter nede (mere om det i afsnittet omkring økonomi).

Køb og salg af haver

- I forbindelse med, at hele den tidligere bestyrelse valgte at trække sig ved den ordinære generalforsamling, opstod der et vakuum i forhold til salg af haver. Der lå derfor en del salg og ventede ved den nye bestyrelses tiltrædelse. Vi havde som nævnt ikke adgang til foreningens bankkonti og der var en række udfordringer med beregning af kloaklån og udeståender, som kan tilskrives uhensigtsmæssige beregningsmetoder under den tidligere bestyrelse. Desuden havde vi ikke erfaring med processen for køb og salg af haver. Derfor valgte vi at få Kolonihaveforbundet til at varetage denne opgave. Kolonihaveforbundet har masser erfaring med køb og salg af haver på vegne af mange kolonihaveforeninger, og det var således et ansvarligt valg at flytte processen til Forbundet, der fremadrettet kan sikre rigtigheden ved køb og salg. Det sikrer samtidig en ensartet salgsproces.

Administrationselskab

- Den nye bestyrelse har valgt at indgå et samarbejde med administrationselskabet REC Administration, det er der tre grunde til:
 - Allerede inden valget til ny bestyrelse til den ekstraordinære generalforsamling, havde vi som arbejdsgruppe fremlagt vores intentioner om – hvis vi blev valgt ind i bestyrelsen – at søge assistance med

administrationen hos et professionelt administrationsselskab, da vi mente det kunne gøres bedre og billigere end ved at betale bestyrelsen løn for at udføre dette arbejde (hvilket har vist sig at være korrekt).

- Det har vist sig at bogføring og regnskab, både på driftsområdet, og i særskilt grad på kloakregnskabet, har været udført på en usammenhængende måde. Dele af bogføringen og regnskabet er blevet varetaget i Excel ark og på håndskrevne noter; og dele i et regnskabsprogram; og således var der ikke et samlet overblik over foreningens økonomi. En praksis som vi ikke mente kunne forsættes.
- Vi ønskede at få juridisk bistand fra et nyt selskab, da vores tidligere advokatselskab bl.a. var uforholdsmæssigt dyrt f.eks. skulle de have mange tusinde kr. for at deltage i den ordinære generalforsamling.
- Med den nye aftale med REC Administration sikrer vi:
 - At vi får regnskab, opkrævning og økonomi lagt ind i et samlet system, hvor vi har det fulde overblik.
 - At ingen enkeltperson i bestyrelsen kan godkende regninger (heller ikke formanden).
 - At der bliver ryddet op i den tidligere bogføring.
 - At vi får professionel bistand til generalforsamling som en del af vores aftale dvs. det ikke skal betales særskilt; ligesom REC Administration kan varetage andre juridiske opgaver for os.
- Rent økonomisk forventer vi, at udgiften til administrationsselskabet ikke giver merudgifter for haveejerne, da vi bl.a. vil spare penge på generalforsamlingen og den nye bestyrelse arbejder uden vederlag i år.

Løn til den tidligere bestyrelse

- Den tidligere bestyrelsesformand har henvendt sig på vegne af den tidligere bestyrelse for at få udbetalt løn for perioden januar-marts 2017. Det var den nye bestyrelses holdning, at udbetaling af dette måtte op på en generalforsamling som en del af budgettet for 2017; men den tidligere bestyrelsesformand betingede sit fortsatte samarbejde om overdragelse af drift og regnskab med udbetaling af denne løn. Vi så derfor ingen anden udvej end at udbetale lønnen.
- Det beløber sig til ca. 60.000kr. Penge som den nye bestyrelse gerne havde set kom vores fællesskab til gode.
- Den nye bestyrelse arbejder uden vederlag i år.

Pensionisttur, sommerfest, præmiefest mm.

- Når vi kigger nærmere på udgifterne til foreningens fester og ture, mener vi også, at der skal reduceres i udgiften. Vi har alle en ekstraregning hængende over hovedet, som vi ved for nogen kan betyde, at de er tvunget til at sælge deres have, og derfor er det svært at forsvare at vi skal betale til fester og ture, hvis disse penge kan være med til at bringe vores udgifter og gæld ned. Der skal være plads til fester og ture, men økonomien kan lige nu ikke bære udgifterne, og den nye bestyrelse mener at

det er mere fair, at de medlemmer som deltager i arrangementerne betaler for disse. Derfor bliver fester og ture nødt til (indtil videre) at blive brugerbetalte arrangementer; og på den måde kan arrangementerne fortsat afholdes.

Det arbejder vi på de kommende måneder

- Bestyrelsen afholder et indledende møde med Hoffmann i slutningen af juni med fokus på at løse problemer og mangler i haver og på fællesområder.
- Med hensyn til en undersøgelse af selve kloakprojektet og budgetoverskridelsen stiller vi et forslag på en kommende generalforsamling.
- Afholdelse af generalforsamling efter sommerferien, hvor vi skal godkende vores budget for 2017 baseret på et forslag fra bestyrelsen. Da Lars Andreasen har valgt at forlade bestyrelsen, vil der også skulle vælges et nyt bestyrelsesmedlem, samt findes suppleanter.
- Vi vil derudover opfordre det tidligere visionsudvalg, til at genoptage deres arbejde og gå i dialog med bestyrelsen om forslag til kommende generalforsamlinger.

Økonomi

- Et af de områder vi gik til valg på var, at foretage et kasseeftersyn og få et overblik over foreningens økonomi. Vi forsøger at holde driftsøkonomien adskilt fra kloakregnskabet, således at ét udvalg arbejder på at optimere foreningens løbende økonomi, mens ét andet udvalg arbejder på at nedbringe den ekstra udgift, der ligger til alle haveejere i forbindelse med kloakeringen. Men i sidste ende kommer pengene til vores drift og til kloakprojektet fra samme sted; nemlig fra os som haveejere, der er nemlig kun os til både at finansiere vores drift og til at dække underskuddet i forbindelse med kloakprojektet.
- Et af de første områder den nye bestyrelse ønsker at optimere, er udgifterne til bestyrelsens arbejde. Vi har ved gennemgang af bilag fundet udgifter på taxikørsel til og fra bestyrelsesmøder, smørrebrød og andet mad til bestyrelses- og udvalgsmøder, præmiefester med fri bar, hvor den tidligere bestyrelse deltog med ægtefæller på foreningens regning - samt naturligvis den efter vores mening meget høje løn til bestyrelsen, både for at være medlem af bestyrelsen men også for at være medlem af forskellige udvalg. I vores kommende generalforsamlingsforslag til et nyt budget ønsker vi at skære dette fra. Særligt i denne tid hvor alle haveejere står med en mange tusinde kroners ekstraregning, som kan betyde, at der er haveejere, der ikke længere har råd til beholde deres have.
- Vi har tidligere nævnt at vi vil benytte et administrationsselskab fremadrettet, som selvfølgelig er en udgift; men dette vil blive opvejet af de listede besparelser, særligt da det nye administrationsselskab inkluderer deltagelse i generalforsamling, juridisk rådgivning, samt samling af regnskab og bogføring i et IT-system, hvorved udgiften til IT-systemer for foreningen reduceres.

- Det er vores fortsatte mål at blive ved med at optimere vores økonomi bl.a. ved et eftersyn af alle vores kontrakter med serviceleverandører, da vi derved kan sikre at vi får den rigtige service til den rigtige pris Kontrakteftersynet vil give os mulighed for at optimere den service vi modtager fra forskellige leverandører, f.eks. gartner, tømrer, rengøringselskab, printer- og IT abonnemeter osv.

Herunder har vi opstillet et simpelt overblik over nogle af de økonomiske ændringer vi vil foreslå til næste generalforsamling.

Det vil være op til generalforsamlingen at bestemme, hvad besparelserne skal bruges til, det kan f.eks. være nedsættelse af vores kvartalsvise betaling, opsparing til nye initiativer, der kan forbedre livet og hverdagen i vores haveforening eller reduktion af kloaklån.

Udgift	Gammel Bestyrelse 2016	Ny Bestyrelse 2017
Løn til bestyrelsen	233.000	0
Mobiltlf, internet	43.500	15.000
Porto og gebyr	9.647	2.000
Kontorartikler	11.809	6.000
Kørsel	539	0
Luksus smørrebrød og lign.	16.508	0
Generalforsamling	63.372	20.000
Advokat	52.500	25.000
Gaver og blomster	4.722	0
Pensionisttur	20.366	0
Præmiefest (fri bar for bestyrelse m.fl.)	35.697	0
Familiefest	36.640	0
Børnefest	9.857	0
Administration og Bogholderi	0	200.000
I alt udgifter	537.157	268.000

Hvis der er spørgsmål til vores nyhedsbrev, så skriv endelig en mail til os eller kom forbi kontoret i åbningstiden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen