

Statusopdatering fra bestyrelsen, HF Carl Nielsens Minde, 15. juli 2020

Generalforsamling

Corona situationen har gjort, at vores ordinære generalforsamling i marts har måttet udskydes på ubestemt tid. Som det ser ud pt., vil det være muligt at afholde generalforsamling igen i september, hvor vi forhåbentlig må mødes op til 500 i en forsamling, ”hvor deltagerne i det væsentlige sidder ned”. Da der reelt er flere haveejere end 500 i CNM, kan det blive nødvendigt med en begrænsning på 1 medlem pr. have. Nærmere info når der er udmelding fra regeringen og sundhedsmyndighederne vedr. forsamlinger i september. Datoen for generalforsamlingen vil blive den 14. september 2020 kl. 17.30 til kl. 22, (dvs. ikke som tidl. nævnt d. 12. september) – *med forbehold for bekræftelse primo august på, at vi kan være på Nørre Gymnasium.*

På generalforsamlingen er der en række forslag, der skal tages stilling til, herunder forslag om interessen i et nyt fælleshus. Forslag om fælleshus er stillet af bestyrelsen – på baggrund af tilkendegivelse på sidste års generalforsamling - med henblik på at drøfte og finde ud af, om der er flertal i foreningen for at arbejde hen imod et fælleshus.

Fælleshus

På generalforsamlingen er en afstemning om, hvorvidt CNM skal søge om en nedrivning af huset på forpladsen, samt om hvorvidt man ønsker et evt. fælleshus på forpladsen eller ved søen.

Hvis den nuværende bygning på forpladsen, der omfatter foreningskontor på 1. sal og lejebolig i stuen, skal renoveres og benyttes som et fælleshus, incl. kontorfaciliteter, vil det ikke kunne huse ret mange mennesker

Dette er én af årsagerne til, at en renovering af huset på forpladsen ikke er en del af vores forslag ifm. fælleshus. Vi forestiller os, at man skal starte på en frisk med et nyt og mere tilgængeligt hus, som kan huse flere mennesker og dermed kan højne foreningens fællesskab.

Hvad et fælleshus skal indeholde, hvor stort det skal være og hvordan det skal indrettes og bruges, vil blive op til et udvalg at arbejde med. Et fælleshusudvalg vil blive nedsat, såfremt generalforsamlingen stemmer for at arbejde videre mod et fælleshus. Et sådant udvalg vil bestå af et antal frivillige haveejere og et antal bestyrelsesmedlemmer.

Forudsætningen for at få en nedrivningstilladelse fra kommunen er en tegning, der illustrerer, hvad foreningen ønsker at bruge pladsen til i stedet. Derfor har bestyrelsen fået udarbejdet en inspirationstegning til et nyt byggeri. Denne tegning forpligter ikke på nogen måde.

En nedrivningstilladelse betyder ikke, at der *skal* ske en nedrivning. Men en evt. tilladelse kan være praktisk at have, såfremt der på generalforsamlingen stemmes ja til nedrivning af det eksisterende hus som en mulighed.

Det skal understreges at det vil være fælleshusudvalget, der arbejder videre med opgaven omkring fælleshuset – ikke bestyrelsen alene, samt at det i sidste ende vil være en generalforsamling, der tager endelig stilling til fælleshusprojektet og de tilhørende udgifter.

Derudover kan det oplyses, at der stadigvæk er god dialog med købmanden for at finde en løsning på en ny kontrakt med ham.

Med venlig hilsen og håbet om en dejlig sommer fra bestyrelsen:

Daniel, Marianne, Erik, Dan, Nicholas, Henriette, Johannes og Ann