



OBS: Bladet bliver ikke omdelt, men bliver sat op på opslagstavlerne, mailet og lagt på hjemmesiden hf-cnm.dk. Eksemplarer kan også afhentes på kontoret.

Havenyt nr. 2

Juli 2014

Information fra bestyrelsen

Gladsaxeborgere

Husk at underskrive og aflevere ”Tro og Love Erklæringen”.

Du kan hente erklæringen på kontoret eller på hjemmesiden

Gladsaxe kommune refunderer ikke renovationsafgift, hvis de ikke modtager en Tro- og Love erklæring fra det enkelte medlem umiddelbart efter sæsonafslutning.

Erklæringen skal forlægges på kontoret senest den 15. september 2014.

Administration

Haveforeningen er gået over til et nyt EDB-system samtidig med, at der nu vil være mulighed for at benytte sig af Betalingservice.

Fremover vil haveadministrationsbidraget og kloakeringsbidraget skulle indbetales på 2 forskellige konti. Du vil derfor få tilsendt 2 indbetalingskort hvert kvartal. For de havemedlemmer, der har valgt at betale de 71.000 kr. kontant vil der blive sendt et brev ud med oplysning om kontonummeret. Kloakkontornummeret er: 5470 1194465

Støj og larm

På given foranledning skal bestyrelsen henlede opmærksomheden på

Haveforeningens reglement punkt 6.2

”Brug af plæneklippere samt brug af støjende værktøj eller udstyr, er ikke tilladt på hverdage efter kl. 20.00, på lørdage efter kl. 16.00 samt på søn- og helligdage efter kl.12.00 - og må på ingen dage påbegyndes før kl. 09.00.

Undtaget herfra er dog pligtarbejde og lign. under bestyrelsens ansvar.

Nyt fra Kloakeringsprojektet

Bestyrelsen har i samarbejde med JGJ arbejdet på kontrakten og entreprisekontrakten, er nu underskrevet. Nykredit har stillet en bygherregaranti for foreningen i forhold til entreprenøren. Entreprenøren har også stillet en garanti over for Carl Nielsens Minde under kloakprojektet. Foreningen har også modtaget en betalingsplan i forhold til fremdriften i byggefasen.

Siden generalforsamlingen har vi også haft besøg af dj-mg Miljø og Geoteknik som at taget næsten 250 jordprøver svarende til en for ca. 30 tons jord som skal køres væk i forbindelse med grave arbejdet.

Jordprøverne er analyseret i henhold til Miljøstyrelsens bekendtgørelser.

Generelt var resultaterne gode uden nogen form for forurening, men der er enkelte områder i foreningen som er lettere eller kraftigt forurenede (bly), men vi ved nu, hvor de steder er.

I uge 28 håber foreningen at Hoffmann har udarbejdet en tidsplan og en arbejdsplan, så vi ved mere om processen fremover. Mere information vil blive sat på opslagstavler og på hjemmesiden.

Vi kan allerede nu afsløre, at der forventes at blive afholdt projekt gennemgang med de første haver fra den 5. august 2014 og entreprenøren forventer at starte på projektet fra den 11/12. august 2014 med at skære en rille i asfalten på den første vej, lave afspærringer og opsætte mandskabsbarak ved siden af servicehuset og lave alle de indledende ting i den uge. Hvilken vej der startes på vides endnu ikke.

Det er besluttet at inddrage alle parkeringspladserne på begge side af servicehuset på Lupinvej, da al bortkørsel af jord og tilkørsel af sten og grus, samt kloakmaterialer vil ske via Brovst Bentzons Vej. Alle containere vil blive flyttet op til pladsen ved købmanden ved projekt start.

Har I/du buske eller træer som når helt ud til samme linje som ydersiden af hækken, forslår vi at I/du allerede nu får klippet buske og træer ind så der vil være plads til at den store gravemaskine som skal grave i vejen vil kunne svinge rundt uden problemer.

Når entreprenør begynder at grave på en vej, vil den blive spærret af i begge ender, så det vil **ikke** være muligt at køre ind til sin egen have i den periode, hvor entreprenør arbejder på vejen. Baggrunden for den totale afspærring er sikkerheden for jer og det arbejdende folk, som vil køre frem og tilbage hele tiden. Der vil selvfølgelig også være en risiko for at der ville kunne ske skader på bilen. Uden for arbejdstiden vil udgravningerne kunne passeres forsigtigt, men kun til fods.

Træer og buske

Bestyrelsen henstiller til havemedlemmerne, at de sørger for, at der ikke hænger træer og buske ud over vejarealet, der skal have et frirum på minimum 4 meter. Ligeledes er det vigtigt, at hækken i bagskellet er klippet, så det ikke generer bagboen.

Åben ild

Bestyrelsen gør opmærksom på, at brug af åben ild i haverne er strengt forbudt.

Der må heller ikke tændes op i flytbare bålpladser mv.

Husk at være forsigtig, når I griller – alt er meget tørt for tiden.

Nedsættelse af hastighed

På generalforsamlingen i marts måned blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde for en nedsættelse af hastigheden i foreningen, hvilket politiet efterfølgende har givet deres samtykke til.

Færdselstavlen ved nedkørslen til foreningen er derfor blevet udskiftet til nedenstående tavle, hvorefter højst tilladt hastighed i foreningen nu er **20 km/t**.



Vi får stadig henvendelser om bilister, der ikke respekterer ensretningen i foreningen og skal derfor endnu en gang indskærpe, at færdselsloven er gældende i foreningen.

I grove tilfælde kan overtrædelse af færdselsloven i foreningen føre til ophævelse af medlemskab, iht. bestemmelserne i vedtægterne §§ 6.1.3 og 6.1.4.

Hajtænder skal selvfølgelig også respekteres.

Parkering

Husk, at parkering ikke er tilladt i foreningen uden for de afmærkede båse.

Haveforeningen er en "Parkering Forbudt Zone", hvilket betyder, at kommunens parkeringsvagter kan udskrive parkeringsafgifter til køretøjer parkeret uden for de afmærkede båse.

Affaldssortering

Efter sidste års kaotiske opstart med Gladsaxe kommunes nye sorteringsregler for dagrenovation, virker det nu som om, at der er kommet bedre styr på det. Der er dog desværre stadig medlemmer, der ikke forstår, at store emner ikke hører hjemme i containerne til hhv. plast og metal. De skal på genbrugsstationen på Turbinevej.



Det vil også hjælpe på pladsen i papcontainerne, hvis man slår papkasser sammen, inden de smides i. Rammer fra øl og vanddåser må selvfølgelig heller ikke smides i med plastik rundt om. Plastikken skal i containeren til plast.

Afsætningsplads

På givne foranledning skal vi pointere, at grus, sand, sten og andet, leveret til afsætningspladsen ved købmanden, tilhører det medlem, der har bestilt materialerne og selvfølgelig ikke er til "fri afbenyttelse". Dette bedes respekteret, i modsat fald vil det blive betragtet som tyveri og vil kunne politianmeldes.

Medlemmer, der får leveret materialer, bedes samtidig sørge for, at disse så hurtigt som muligt bliver transporteret videre til egen have.

Brugen af vore containere

Der er stadig medlemmer, der ikke kan skelne mellem hvad der er køkkenaffald og hvad der er haveaffald. Det pynter heller ikke, at der stilles poser med affald ved siden af containerne.

Vurderinger/bygningstegninger

Der har indtil nu været 50 vurderinger - det er rigtig mange. Vurderingsudvalget kommer tit ud for, at tegningerne ikke svarer til de oplysninger, bestyrelsen ligger inde med. Det er vigtigt, at I får opdateret jeres tegninger, inden haven skal vurderes og godkendt af bestyrelsen - mest for jeres egen skyld.

Når I tænker på at foretage ændringer på bygningerne er det vigtigt, at I ansøger om det hos bestyrelsen inden i foretager ændringerne.

Nye vurderinger som foretages efter 1. juli vil fremover indeholde beløbet kr. 71.000 for kloakeringen, også selvom du indbetaler løbende på lånet. Det betyder så også, at bestyrelsen indfører en ny procedure i forbindelse med havesalg. Proceduren vil blive godkendt på et bestyrelsesmøde og vil efterfølgende blive offentliggjort på opslagstavler og hjemmesiden.

Den nye deklaration er stadig ikke tinglyst, der udestår tekniske problemer. Det er oplyst fra kredsens side, at der arbejdes ihærdigt på at få de tekniske løsninger klaret hurtigst muligt.

Ny procedure ved salg af haver efter 1. juli 2014

Bestyrelsen indfører en ny procedure ved havesalg som foretages efter 1. juli 2014, som ny administrativ praksis. Bestyrelsen har truffet denne beslutning i henhold til forretningsordenen, her kan bestyrelsen træffe fornødne bindende beslutninger, indtil først kommende generalforsamling, hvor det skal godkendes af haveforeningens medlemmer.

Ændringen vil betyde, at en køber af en kolonihave i Carl Nielsens Minde skal indbetale pengene til en konto specielt oprettet hos Carl Nielsens Minde til dette formål inden salget kan finde sted.

Når salget er gennemført vil bestyrelsen udfærdige en refusionsopgørelse for havesalget, hvor eventuelle skyldige beløb til foreningen, indfrielse af eventuelle tinglyste pant i huset, indfrielse af kloaklån (dem med den løbende betaling) og afregning for forbrugt vand indtil salgsdatoen (vandmålere skal aflæses ved salg) vil blive modregnet fra foreningens side inden det resterende beløb udbetales til sælger.

Vi forventer at denne proces vil tage ca. 14 dage, hvorefter beløbet så kan udbetales. Bestyrelsen har endnu ikke fået de sidste detaljer på plads, men det forventes at der indføres et gebyr for nogle af disse specielle ydelser.

Pant i dit hus?

Er der pant i dit hus – du kan gå ind på tinglysningen – www.tinglysning.dk – og se om der er pant i dit hus. Vi har haft flere tilfælde, hvor der er gammel gæld tinglyst i et havehus, og det er forbundet med et stort besvær og kostbart, at få slettet (mortifikation) et gammelt pantebrev eller lignende, vi kører pt. med 2 sager – der har taget over 1 år, og de er endnu ikke faldet på plads.

Servicehusene

Vi gør opmærksom på, at det er forbudt at ryge i Servicehusene, herunder vaskeriet.

Ombygning hos købmanden

Vores nye købmænd Siyah og Allan rettede i april måned henvendelse om ombygning af butiklokalet, således at de kunne udvide forretningens sortiment med salg af pizzaer og færdigretter.

Bestyrelsen drøftede henvendelsen og der var her enighed om, at der skulle forandring til, hvis der skulle vedblive at være en købmand i foreningen, når der ligger en Netto lige udenfor, der holder åbent alle dage, inkl. helligdage, fra kl. 8.00 til 22.00.

Efter ombygning er Siyah og Allan nu ved at være klar til at gå i gang med projektet, hvilke bestyrelsen håber, at foreningens medlemmer vil tage godt imod

Med venlig hilsen og god sommer

Bestyrelsen