

## **Udmelding om opsigelse af lejemål**

Bestyrelsen har valgt at opsig lejemålet med vores nuværende købmand, dette bundet i flere årsager. Disse årsager blev kommunikeret til deltagere på den ekstraordinære generalforsamling d. 3. oktober 2019 og gentages herunder.

Lejekontrakten mellem haveforening og købmand er oprindeligt fra 1992 og efter vores opfattelse ikke tilstrækkeligt opdateret i forbindelse med skiftende købmænd, hvorfor den nuværende købmands navn ikke fremgår af kontrakten.

Bestyrelsen har været i løbende dialog med den nuværende købmand og forhandlet i måneder om opdatering af lejekontrakten med henblik på at lave en ny aftale. Købmanden har imidlertid ikke ønsket at imødekomme foreningens ønsker, men i stedet fremsat en række krav, foreningen ikke kan acceptere.

Bygningerne er konstateret ramt af skimmelsvamp, der bl.a. har forårsaget, at lejeindtægten fra købmanden er halveret, da huset er uegnet til beboelse. Foreningen lider således løbende økonomisk tab, så længe den nuværende aftale fortsætter: ca. 60.000 kr. årligt i manglende huslejeindtægter samt ekstra varmeudgifter.

Da haveforeningen, efter vores opfattelse, hverken juridisk eller økonomisk ansvarligt kan fortsætte med den nuværende kontrakt, og der ikke kan findes enighed om en ny kontrakt, er der således ingen anden mulighed end at opsig samarbejdet.

Det er vigtigt at pointere, at generalforsamlingen, som den øverste myndighed, skal tage stilling til, hvad der skal ske med bygningerne i forbindelse med skimmelsvamp og fremtidig brug. Dette vil finde sted på den næste ordinære generalforsamling i marts 2020.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i HF Carl Nielsens Minde