

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde, den 13.juni 2018

Fremmødte: Daniel Gjerdrum (ordstyrer), Simon Knoff, Marianne Frederiksen, Kirsten Bekner, Erik Rasmussen, Mette Paulisen.

Afbud: Morten Strøm

Referent: Mette

Dagsorden

1. Kommende arrangementer

Det er besluttet, at den ekstraordinære generalforsamling afholdes onsdag d. 22. august kl. 18 på Nørre Gymnasium.

Sankt Hans fest: Dorte og Poul står for at arrangere dagen.

CNM 75 års jubilæum: Simon, Dorte, Kirsten og Gittes oplæg er, at der bliver arrangeret morgenmad for alle, børnefest om dagen arrangeret af aktive forældre og om aftenen voksenfest med fællesspisning og dans.

2. Udvalg

Fællesarbejde: Generelt går det godt.

Vaskeri og bad: Der arbejdes videre med Nordtec om at få chipnøglen til vaskeriet til også at virke til badet.

Renovation og storskrald: Der gøres en ekstra indsats med at holde rod og affald væk. Der er stadig en mindre gruppe haveejere, som stiller affald uden for containerne eller smider det i de forkerte containere. Storskralddagen er med små "svipsere" gået godt, og vi arrangerer en mere til efteråret og vurderer efterfølgende, om der er behov for en storskralddag på dette tidspunkt, fremover.

Byggesager og vurderinger: Enkelte haveejere glemmer at søge om forhåndsgodkendelse ifm. byggeri, også af "småhuse", selv om det er nemt tilgængeligt og beskrevet på CNM hjemmeside. Hermed en opfordring til som haveejer at sikre, at al eksisterende bebyggelse på en grund svarer til de tegninger, der er for havelodden. Når det er i orden, betyder det bl.a., at processen før vurdering og evt. salg, hvor det skal sikres at al bebyggelse er lovlig, går hurtigere.

Køb og salgs processen går p.t. langsomt – det har været drøftet med Kolonihaveforbundet.

Vurderingsudvalget består af 5 haveejere. Det elektroniske vurderingssystem i forbundet har været nede en kort periode. Den lokale Ipad-løsning fungerer fint.

Præmiehaver: Bestyrelsen har besluttet, at CNM ikke længere indstiller haver til præmiering via Kolonihaveforbundet, men bruger kræfterne på at opbygge et mere fællesskabsskabsfremmede koncept internt i CNM, til start i 2019. Her sigtes der bl.a. på, at haveejerne i CNM bliver mere inddraget i processen.

Følgeproblemer af kloakprojektet: Punktet udsat til næste møde.

Udbedring af problemer med huller i vejene tages der hånd om via fællesarbejdet med udfyldning af "kold reparationsasfalt". Formanden tager igen kontakt med Hoffmann for at få en præcis aftale om lægningen af det sidste slidlag på alle veje ved slutningen af sæsonen.

3. Bestyrelsens arbejde

Dataforordningen: CNM deltaget i kredsens/kolonihaveforbundet møde om sikkerhed. IT-sikkerheden er ved at være på plads. Der skal desuden ske en fysisk oprydning på kontoret hen over sommeren. Bestyrelsen drøfter punktet yderligere på næste bestyrelsesmøde.

Nøgler: Nye låse på kontoret. Der er bestilt formularer mv. til hjælp for overblik og styring af nøgleudlevering fremadrettet.

4. Nye tiltag og større sager

Administrationselskab: Der er indhentet i alt 4 tilbud og afholdt møder med tre udbydere. Bestyrelsen har besluttet sig for at indlede et samarbejde med et nyt administrationselskab pr. 1.oktober. Mere info følger.

Forsikringerne: Der er sket en gennemgang af CNMs forsikringer ift. bl.a. dækningsniveau.

5. Henvendelser fra Haveejere

Drøftelse af mailstruktur. Og besvarelse af konkrete henvendelser

6. Evt.

På forpladsens P-pladser er der ofte kaos med parkerede biler, som betyder, der kan være fare for at redningskøretøjer ikke kan passere mv. Det skal via hjemmesiden/ophæng opfordres til, at haveejere og deres gæster ikke parkerer uden for afmærkninger.