

Referat fra bestyrelsesmøde d. 7. feb. 2018

Fremmødte: Daniel, Marianne, Bonnie, Martin, Morten S., Morten R., Mette og Simon

Afbud: Jesper

Referent: Simon

Dagsorden

1. Kort information

Flere bestyrelsesmedlemmer har haft travlt med at stoppe ulovlig kørsel i haveforeningen med biler over den tilladte størrelse på 3.500 kg. Der har været dialog med både haveejere og entreprenører. Der følges op med påtale i hvert enkelt tilfælde – jf. foreningens vedtægter.

2. Deas-status

Der bliver fulgt op på Deas i morgen tidlig, og mulighed for møde undersøges.

3. Driftsregnskab 2017

Bestyrelsen gennemgår seneste råbalance ifm. driftsregnskab 2017. Opklarende spørgsmål behandles med Deas.

4. Regnskab ifm. kloakprojekt

Arbejdernes Landsbank har afleveret en opstilling over kloakeringsregnskabet og foreningens lån. Bestyrelsen gennemgår det, og det ser fint ud, også ift. opstilling på ekstraordinær generalforsamling i oktober 2017.

5. Vandregnskab

Vandregnskabet er færdiggjort, og det er gennemgået af bestyrelsen.

6. Regnskab ifm. vaskeri og bad

Endeligt regnskab for vaskeri og bad skal færdiggøres.

Bestyrelsen mødes med Nortec omkring opsætning af nye vaskemaskiner og bad.

7. Fastlæggelse af administrationsbeløb/haveleje 2018

Tages op på næste møde.

8. Budget 2018

Forskellige punkter og forslag gennemgås. Endelig beslutning tages på kommende møde.

9. Kloakeringsprojekt

Bestyrelsen arbejder stadig på opsamling og afventer en udmelding fra den uvildige undersøgelse.

10. Vedtægter og Reglement

Bestyrelsen har gennemgået reglementet og vil komme med nogle forslag til ændringer til generalforsamlingen. Forslagene til bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer gennemgås på næste møde.

11. Fællesarbejde

Bestyrelsen har haft en samtale omkring fællesarbejde 2017 og hvordan vi skal håndtere det fremadrettet.

12. Byggesyn og vurdering

En guide til byggesyn i forbindelse med vurdering bliver lagt op på hjemmesiden, hvor man kan finde retningslinjer.

Bestyrelsen har observeret en række ulovligt byggeri, som vi gerne vil til livs. Dette er noget, som byggesags- og vurderingsudvalget fremadrettet vil arbejde på.

Byggesyn behandles i henhold til Kolonihaveforbundets vurderingsregler:

”Bebyggelsen skal være lovlig. En handel eller overdragelse forudsætter, at bebyggelsen på salgstidspunktet er lovlig. Det betyder, at bebyggelsen skal være udført i overensstemmelse med de forskrifter, som er gældende i området – det være sig i haveforeningens vedtægt og ordensreglement, en byplanvedtægt, en lokalplan eller en tinglyst deklaration lagt på området” (Kolonihaveforbundets vurderingsregler, afsnit 2.2.)

Byggesagsudvalget opmærksomhed på en bebyggelses lovlighed gælder både ved Nyt byggeri – Tilbygning af småhuse - og Indledende proces ifm. vurdering.

Kravet om lovlighed gælder også, når der er sket ændringer på bebyggelser, der i 2000 fra Gladsaxe Kommune har fået betegnelsen Ikke godkendt eller Dispensation på bygningstegninger i forhold til bebyggelsen på det tidspunkt.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde tildele en dispensation, efter behandling og godkendelse på et bestyrelsesmøde.

Mødet blev herefter afsluttet.

De resterende punkter bliver taget op på kommende møde.