

Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde søndag d. 4. november 2018.

Ønsket af 3 bestyrelsesmedlemmer: Dan Pilegaard, Peter Graff, Simon Korff.

Deltagere:

Dan Pilegaard, Johannes Aaberg, Peter Graff, Daniel Gjerdrum, Simon Korff, Marianne Frederiksen.

Afbud: Kirsten, Erik Rasmussen, Morten Strøm.

Emne: Wind Administration (W.A.), herunder prisfastsættelse ifm. salg af haver i Carl Niensens Minde – samt brug af advokatfirma.

Følgende blev oplyst:

- Haveforeningens nye administrationsfirma pr. 1.10.2018 W.A., der overtog opgaven fra Deas, overtog samtidig varetagelsen af køb og salg af haver, fra Kolonihaveforbundets salgsafdeling. Det var væsentligt for WA, og det var umiddelbart også indlysende for bestyrelsen at samle de to funktioner samme sted, af bl.a. administrative og juridiske grunde.
- Af den ultimo juni 2018 indgåede kontrakt fremgår det, at: ”Administrator håndterer køb og salg af haver, og administrators honorar for håndteringen heraf aftales nærmere med bestyrelsen i god tid inden administrators overtagelse.”.
- Udspil fra W.A. til overdragelses(salgs-)aftale, hvor priser for forskellige ydelser var indskrevet, blev sendt fredag d. 21. september til de tre bestyrelsesmedlemmer, der har arbejdet med at gøre overgangen fra hhv. Deas og Kolonihaveforbundet til WA så god som mulig.
- Der blev efterfølgende arbejdet intenst med at tilpasse udspillet, så det passer præcist til de tilhørende processer, krav og forhold i CNM – samtidig med, at flere haveejere pressede på for at komme i gang med en salgsproces.
- Prisen blev kommenteret over for W.A. uden umiddelbar reaktion. W.A. har efterfølgende oplyst, at prisfastsættelsen er fastsat ud fra deres erfaringer med tidsforbrug ifm. andelsboliger og andelshaver. W.A. har tilbudt at genforhandle gebyrstørrelsen – med tilbagevirkende kraft – ud fra tidsforbruget 6 mdr. efter start.
- Det er indtrykket, at W.A. – hvis CNM ønsker at udskille salg fra øvrig administration, og WA udelukkende tager sig af den almindelige administration – vil opsige hele kontrakten, fordi man ønsker den samlede opgave.
- I øvrigt: Det er ikke W.A.s advokat, som er foreningens. Foreningen bruger forskellige advokater, afhængig af opgavens karakter.

De tilstedeværende på mødet er enige om, at fristen for udmelding om honorar, som del i et samlet dokument, ikke kan betegnes som værende i god tid.

Der er også enighed om, at de udmeldte priser ifm. salg er for høje, også sammenlignet med de tidligere priser.

Der er ligeledes enighed om, at WA virker som et meget kompetent administrationselskab, og at det er nødvendigt i en havestørrelse som vores med 522 haver at professionalisere administrationen. Dette sker i øvrigt i overensstemmelse med vedtægter og beslutning på de seneste generalforsamlinger, og inden for samme beløbsramme som bestyrelsesmedlemmer har modtaget i tidligere bestyrelse.

Hvordan kommer vi så videre?

Der fremkom to forslag.

1. Vi meddeler W.A., at vi ønsker nogle andre priser ifm salg, på niveau med hvad det var før. Hvis det ikke kan lade sig gøre, så ønsker vi, at salg af haver i CNM ikke varetages af W.A.
Hvis disse ønsker ikke kan opfyldes, opsiger vi hele kontrakten med W.A. nu.

For det forslag stemte to bestyrelsesmedlemmer: Peter og Dan.

2. Vi meddeler W.A., at vi ønsker gebyrstørrelsen (priser ifm. salg) sat væsentligt ned. Vi ønsker forhandling om gebyrstørrelsen tidligere end om 6 mdr., dvs. om ca. 2 mdr. på baggrund af forventet mindst 12 handler. Og - som allerede udmeldt af W.A - med tilbagevirkende kraft for de handler, der allerede er indgået.

For det forslag stemte tre bestyrelsesmedlemmer: Johannes, Daniel og Marianne.

1 medlem, Simon, undlod at stemme.

Forslag 2 blev således vedtaget, og formanden videreformidler dette til W.A. på bestyrelsens vegne.