



Referat af bestyrelsesmøde d. 14. marts 2019

Fremmødte: Ann, Simon, Erik, Daniel, Dan, Marianne, Johannes

Afbud: Morten og Kirsten

Dagsorden

1. Nyt fra formand

a. Intet nyt

2. Asfaltering

a. Vi har inviteret den nye rådgiver, der har deltaget i møde med Hoffmann, og som indledningsvis har besigtiget asfalteringen på alle foreningens veje, for at uddybe sin vurdering af eksisterende asfaltering og hvilke scenarier, der kan være fremadrettet.

Grundlæggende vurderer rådgivningsfirmaet, at asfalteringen er udført som et dårligt projektforsøg. Der er en række fejl og mangler, lige som der er flere forhold, de undrer sig over. Der er fejl flere steder i etape 2 hvor kasseopbygning, (opbygning af bund og gabbelægning) hvor styret underboring har været, og eksisterende vej er i så dårlig stand, at det skal laves om.

Der er mangler ifm. afvandingsforholdene. Det ser ud som om, at afvandingen generelt ikke virker. Nogle afvandingsbrønde virker mere som kosmetiske, end med reel funktion, bl.a. da de nogle steder ligger højere end asfalten. Umiddelbart ser det ikke ud som om, at de afløb (kloakdæksler) som ligger midt i vejen får henvist noget vejvand overhovedet. Dette fordi vejens profil (asfaltering) leder vejvand ud til siderne, altså ud mod haverne. Der burde have været et kote-projekt, (= opmåling af naturligt fald og tilpasning) men det ser der ikke ud til at have været.

Rådgiver undrer sig over, at der ikke har været inddraget landmålere i denne fase. Han vurderer, at vi er blevet dårligt rådgivet. Det kan forudses, at der vil være en række haver, der fortsat vil kunne blive belastet af dårlige vandafledningsforhold.

På den ene side er der brug for en snarlig, evt. etapevis, asfaltering i haveforeningen, på den anden side er det vigtigt at have undersøgt de eksisterende forhold så grundigt som muligt, så det hele ikke inden for en kortere årrække skal brydes op og udskiftes igen. Og de supplerende udgifter, udover de ca. 2 mil. kr. som Hoffmann har givet bud på ultimo 2018, vil være forskellige, afhængig af hvilke løsningsmodeller man vælger. Et overslag vil være, at en model med afvanding midt i vejbanen vil betyde ca. 2 mil. kr. ekstra. Og en anden model med afkantning og vandafledning væk fra vejbanen vil betyde ca. 3,5 mil. kr. ekstra.

Under alle omstændigheder kan det efter rådgivers vurdering give mening på nuværende tidspunkt at gennemføre en afvandingsundersøgelse, dvs. en analyse af afvandingsforholdene, som vil koste ca. 15.000 til 20.000 kr.

Bestyrelsen besluttede efterfølgende at få iværksat en afvandingsundersøgelse.

Det kan tilføjes, at afvandingsforholdene også er inkluderet i det fremtidige syn og skøn, som udfærdiges af en uvildig syn og skønsmand i den nu verserende voldgiftssag vedr.

kloakeringsprojektet, hvori Hoffmann A/S og Acting Rådgivende ingeniører ApS er parter. Mere om dette fra advokat under selvstændigt punkt 5 på generalforsamlingen om fem dage, d. 19. marts.



Der er i foreningens økonomi allerede afsat 3,5 millioner kr. til asfaltering, vejbump og lign. Hvis der efterfølgende er udsigt til en væsentlig forøgelse af udgifterne til asfalteringsprojekt, udover de 3,5 mil. kr., vil der under alle omstændigheder blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der kan tages stilling til dette.

3. Opfølgning

a. Vandforbrug og vandregnskab 2018

For 22 haver er der konstateret mindre fejl af forskellig slags i 2017 vandregnskabet. Det ønsker vi at rette op på. Der sendes særskilt brev ud til de 22 haver fra bestyrelsen for at forklare ekstra regulering i kommende 2. kvartalsopkrævning.

Som grundigt beskrevet i referat fra bestyrelsesmøde i februar måned:

Ud fra hver haveejers individuelle vandforbrug i 2018, opkræves fremadrettet og med start i 2. kvartal 2019 hver haveejer et beløb for vand, der omfatter både forventet individuelt forbrug og det fastsatte a conto beløb for fælles forbrug.

b. Økonomisk status pr. 28.2.2019

Balance gennemgået. Ser godt ud. Antallet af haver i restance er nu reduceret til 20.

4. Ordinær generalforsamling d. 19. marts 2019

Praktisk planlægning. Opgaver fordelt.

Vi åbner for indskrivning allerede kl. 16.30, da det pga. fuldmagter måske kan tage lidt længere tid end ellers.

Vedr. valg til bestyrelsen:

Nuværende kasserer Kirsten L Ormstrup har tidligere meldt ud (i referat i januar), at hun blev nødt til at trække sig grundet helbredsproblemer, men har heldigvis fået det væsentlig bedre af forskellige årsager, og har derfor genovervejet sin bestyrelsespost. I stedet for at fortsætte som kasserer, vælger Kirsten dog at opstille til formandsposten, bl.a. ud fra sin mangeårige erfaring fra sin tidligere post som bestyrelsesformand på en skole.

Kirsten har den fulde opbakning fra den resterende bestyrelse.

Det betyder, at de tre bestyrelsesmedlemmer: *Erik, Johannes og Dan*, der ikke er på valg, fortsætter. At fire andre bestyrelsesmedlemmer: *Simon, Marianne, Ann og Kirsten*, genopstiller, heraf den ene til den ledige formandspost, og at der herudover skal vælges ny kasserer og et bestyrelsesmedlem – samt to suppleanter.

Som tidligere udmeldt ophører *Morten og Daniel* pga. arbejde i udlandet.

5. Nye punkter

a. Overdragelses-bestyrelsesmøde

Aftalt til den 20. marts kl. 18-22.

b. Kontorvagter i april-maj fordelt.



c. Renovation

Der opstilles i sommersæsonen på forpladsen en container på 12m³ til køkkenaffald. Der har sidste år været suppleret med en på 8m³, som stort set har været tom. Den prøver vi at undvære og sparer derved penge. Opstilling af køkkenaffalds- og andre containere både på Lupinvej og op mod motorvejen vil være de samme som sidste år.

Af hensyn til vognmand, og tilgang til containere, afprøves en ny opstilling af containere på forpladsen. Det giver nogle ekstra p-pladser, og mulighed for afsæt af byggematerialer til haveejere, samt en mere synlig og bedre adgang til de mindre containere. Disse har tidligere stået noget i skjul og tiltrukket hensmidning af diverse ikke sorteret affald omkring dem.

d. Kolonihaveforbundet. Medlemsundersøgelse og invitation til 70-års fødselsdag.

Kolonihaveforbundet har i perioden op til 15. marts gennemført en medlemsundersøgelse via mail og telefon. Vi håber mange har besvaret den, men er samtidig i tvivl, om alle medlemmer er blevet kontaktet. Det er flere i bestyrelsen ikke.

Bestyrelsen har modtaget en invitation fra Kolonihaveforbundet til fejring af den nyvalgte næstformand 70-års fødselsdag på Herløv Kro, hvor der er åbent hus en eftermiddag i april. Ingen fra bestyrelsen agter at deltage. Vi har spurgt forbundet, om invitationen også gælder øvrige medlemmer af haveforeningen og fået det svar: at hvis det er medlemmer, der kender næstformanden godt, er man naturligvis også velkommen.

På ovenstående baggrund har vi besluttet at sende følgende til Kolonihaveforbundet fra haveforeningen i Carl Nielsens Minde:

”Kære Kolonihaveforbund.

Vi har modtaget jeres indbydelse til den nyvalgte næstformands 70-års fødselsdag og reception.

Vi vil på vegne af HF Carl Nielsens Minde gøre opmærksom på, at vi synes det er usmageligt at bruge medlemmernes penge til private arrangementer, som denne indbydelse tydelig bærer præg af. Dette sker kort tid efter, vi er blevet præsenteret for en ny kontingentstigning, som begrundes med behov for bl.a. mere it og flere medarbejdere. I 2019 skal vi som haveforening betale i alt 191.574 kr. for medlemskab til forbund og kreds. Det synes vi er mange penge i vores budget.

Vi vil samtidigt lægge indbydelsen ud på vores hjemmeside, så alle vores havemedlemmerne også får et indblik i, hvad deres penge bliver brugt til.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i HF Carl Nielsens Minde”

e. Ulovlig oplagring med campingvogne. Biler uden nummerplader. Ulovlig kørsel med for tunge biler.

Foreningen har nogle helt klare bestemmelser i Reglementet, hvoraf følgende fremgår

8.4 *Oplag på fællesarealer og i eller ved de enkelte havelodder af materiale og genstande, som efter Gladsaxe Kommunes eller bestyrelsens skøn virker skræmmende eller er til gene for omkringliggende havelodder, må ikke finde sted.*

8.4.1 *Til materialer og genstande henregnes både u-indregistrerede køretøjer af enhver art samt registrerede campingvogne, affald og lign.*

Desværre er der enkelte haveejere, der ikke mener Reglementet gælder dem, og det bruger vi uforholdsmæssig megen tid på at overbevise dem om. Det håber vi på er et overgangsfænomen.



Vi har til tider også udfordringer med øjensynligt efterladte biler uden nummerplader eller med prøveplader. Det lykkes som regel at finde ejere, og vi sætter pris på, at foreningens p-pladser ikke bliver brugt til lagring af biler, der rettelig hører hjemme andetsteds.

Der er få haveejere, der trods bedre viden og klar skiltning, bestiller levering af materialer helt til egen havelod via biler på over 3500 kg. Det ødelægger vores vejes asfaltering, det er farligt for børn og voksne på vejene, og det blokerer totalt for nødhjælpskøretøjer. Vi håber på, at hensynet til hvad der er nemmest for MIG på tværs af reglerne, erstattes af respekt for hvad VI i fællesskab har af regler. For der er som regel en god grund for dem alle sammen.

Heldigvis er eksemplerne på hjælpsomhed og hensyntagen mellem havemedlemmer langt langt flere end det modsatte. Ja, faktisk udbredt i vores haveforening. Det skal vi både som bestyrelse og haveejere holde fast i.

c. Kopimaskine / printer servicekontrakt og evt. udskiftning

Det overvejes om nuværende servicekontrakt skal forlænges, og samtidig undersøges behov for og alternative muligheder til den store lidt ældre maskine, der p.t. står på kontoret.

6. Advokatundersøgelse ifm. kloakprojekt.

(Dan fra tidl. bestyrelse deltager ikke under dette punkt).

Udkast til dokument fra advokat til fremlæggelse på generalforsamlingen gennemgået.