

Dialog aug.-sept. 2020 med Gladsaxe Kommunes Byafdeling vedr. kommunens i maj 2019 vedtagne Træpolitik for kommunale områder.

Modtaget fra Gladsaxe Kommune, Byafdelingen, d. 9.9.2020

”Kære medlemmer af bestyrelsen i H/F Carl Niensens Minde

Tak for jeres mail af 19. august 2020, og jeres kommentarer til sagen. Vi beklager, at det har taget lidt tid, men vi har nu haft lejlighed til at undersøge sagen nærmere og har været på besøg i haveforeningen. Helt overordnet så kan vi konstatere, at der ikke er noget problem, og det vil vi naturligvis informere haveejere om.

Vi kan også konstatere, at det er lidt uklart, hvornår der tales om hegn, og hvornår der tales om træer. Hegn i skel er omfattet af den gældende deklaration, hvoraf det fremgår, at de skal være levende og have en højde på maks. 1,80 meter, mens I i haveforeningen har vedtaget et reglement, hvor der er bestemmelser om træers placering i forhold til skel og deres højde.

Vi er enige med jer i, at der skal ligge en vedtaget lokalplan, som udpeger bevaringsværdige træer, før kommunen har hjemmel til at forbyde fældning af bestemte træer. Kommunen kan dog nedlægge et forbud (et såkaldt §14-forbud efter planloven), hvis der er tale om at forhindre et forhold, der kan reguleres af en lokalplan. Når vi i første omgang reagerede på henvendelserne fra haveejere ved at opfordre til at afvente med at fælde træer, var det netop ud fra et behov for at undersøge nærmere, om der kunne være grundlag for at udarbejde en sådan lokalplan.

Efter at have besøgt H/F Carl Nielsen er det vores opfattelse, at området har et karakteristisk kolonihavepræg, hvor grundstørrelser, huse og beplantninger er i lille skala. Generelt ligger husene tilbagetrukket fra de interne stier med grønne haver og levende hegn mod stier og naboer. Beplantningerne opleves i sin helhed som havepræget med frugttræer, mindre træer, buske, stauder og græs. Der er lidt spredte større træer inde i området, men det er ikke et dominerende træk. Generelt er det mindre træer, som passer til området skala. Områdets grønne kvaliteter er, at det er lykket at opretholde de grønne hække og hegn, at haverne generelt ikke har store flisebelagte arealer, og at der er meget stor variation af træer, buske, og stauder i forskellige aldre, som tilsammen gør, at området opleves varieret og grønt, og som også giver plads til biodiversitet, naturlig nedslivning og masser af naturoplevelser i byen. Haveforeningen har altså rigtig mange grønne kvaliteter, som er vigtige at holde fast i, og som allerede ligger i den gældende deklaration.

Træpolitikken er i høj grad et udtryk for, hvordan Gladsaxe Kommune handler i forhold til træer på egne arealer, men den er også udtryk for, hvordan vi vejleder, når vi bliver kontaktet af private grundejere. I første omgang har der været behov for at udarbejde et kommunikationsmateriale til private husejere omkring træer i private haver, grønne forhaver, biodiversitet mv. Som I selv er inde på, kunne en fortsættelse af dette naturligt være at tage en dialog med kolonihaveforeningerne generelt om, hvad de har brug for af viden og hjælp for at kunne passe på de vigtige grønne åndehuller, som kolonihaverne er. Det har vi dog ikke haft ressourcer eller økonomi til endnu.

Vi vil gerne invitere til et dialogmøde med jer, som I har opfordret til. Lige i øjeblikket er vi dog sendt hjem for at arbejde på grund af udviklingen omkring Coronavirus. Vi mener, at et møde ansigt til ansigt vil være det bedste i denne situation, og vi vil derfor sende en mødeinvitation, når vi ved lidt mere om, hvornår vi kan holde den slags møder, men vi håber på at kunne holde et møde i slutningen af oktober/starten af november.

Med venlig hilsen

Pernille Dragkov Hummellose

Teamleder, Byplanlægger. Byplan og Landskab, Byafdelingen

Rådhus Allé 7, 2860 Søborg ”

Emne: SV: Træer i H/F Carl Niensens Minde

"Hej Pernille Dragsted Hummelose.

Teamleder, Byplanlægger, Byplan og Landskab.

Tak for modtagelse af nedenstående mails modtaget hhv. d. 6.8.20 og d. 18.8.20. Vi formoder, du også er afsender af mail d. 6.8.20.

Vi har i bestyrelsen i HF Carl Niensens Minde behandlet den første henvendelse på bestyrelsesmøde i torsdags d. 13.8. og var på vej med et svar. Da vi alle har travlt med et civilt liv ved siden af vores frivillige og ulønnede arbejde i bestyrelsen i HF Carl Niensens Minde kommer det hermed.

Vi har følgende kommentarer:

- Vi har noteret os, at henvendelsen til os d.6.8 kommer på baggrund af henvendelse fra "et par haveejere" der er kede af det - ud af haveforeningens i alt 522 medlemmer. Det har vi ikke tidligere fået en henvendelse på baggrund af.
- Vi har talt med den ene af de to, der orienterer os om, at han ikke selv hverken har træer eller er omgivet af eller er generet af nogle træer i haveforeningen. Han retter henvendelse til kommunen, fordi han bliver opmærksom på og undrer sig over, at der for mere end 1 år forinden er vedtaget en kommunal træpolitik, som øjensynlig ikke er meldt ud til private haveejere eller haveforeninger. Hans baggrund for henvendelse og undren deler vi fuldstændig. Vi er blot få dage forinden af vores miljøudvalg i haveforeningen blevet gjort opmærksom på det samme, og vi har fluks delt den viden med alle haveejere, via vores hjemmeside.
- Der henvises i mail d. 6.8 til, "at bestyrelsen i HF CNM har ønsket alle træer i skel fældet". Dette er ikke korrekt. Nogle haveejere er efter det årlige pligtige havesyn i alle haver for en måneds tid siden blevet pålagt at beskære beplantning i skel ned til maxhøjde 1,80 m. Ved opfølgende havesyn tre uger efter kan vi konstatere, at stort set alle har efterkommet påbuddet. Der er lavet sær aftaler om senere beskæring for enkelte.
- Der omtales i mail d. 6.8 "en deklaration". Vi formoder, at kommunen efterfølgende har opklaret, at det drejer sig om Deklarationen af 1. april 2014, der afløste tidl. tinglyst deklaration fra 1997 – en aftale indgået mellem Kolonihaveforbundet, kommunen, den lokale kreds og bestyrelsen i haveforeningen. Denne deklaration er den til enhver tid siddende bestyrelse ansvarlig for bliver overholdt. Af deklarationens paragraf 4 fremgår: "Hegn omkring de enkelte haver etableres som levende hegn, der i skel ikke må overstige 1,80 meter".
- Vi kan samtidig oplyse, at der på demokratisk vis i haveforeningen ved vedtagelse på generalforsamling af foreningens Reglement pkt. 2.1.2. fremgår, at "træer og buske ikke må være mere end 6 m høje". Bestyrelsen er pligtig at overholde foreningens vedtægter og reglement. Begge dele kan naturligvis løbende ændres på generalforsamlinger, og det skal ligeledes respekteres.
- Vi formoder, at kommunen allerede ved og er opmærksom på, at HF Carl Niensens Minde er en andelshaveforening, beliggende på privat grund. Vi har fået bekræftet juridisk, at kommunale beslutninger vedr. kommunale jordområder ikke umiddelbart gælder privat grund. Vi er som bestyrelse forpligtiget på at overholde Deklaration, Vedtægter og Reglement i haveforeningen.
- Det fremgår ligeledes helt klart af byrådsbeslutningen her:

<https://dagsordener.gladsaxe.dk/vis/#dc3d6bd7-90bd-49e1-a48c-478e30002b6b&fritekst=tr%C3%A6er> Her står blandt andet: Indtil der ligger en vedtaget lokalplan, har kommunen ikke lovhjemmel til at forbyde grundejere at fælde træer på egen grund.

Vi skal for god ordens skyld understrege, at vi som haveforening og bestyrelse ønsker at udvikle haveforeningens grønne profil løbende. Vi har i 2016 besluttet, som det fremgår af vores Reglement, at der ikke må anvendes nogle former for sprøjtegifte i haveforeningen. Vi har siden 2014 hvert år inviteret både økologisk havekonsulent Jens Juhl ud samt en repræsentant for Grøn guide og lokal agenda 21, lige som vi har anbefalet og haft flere deltagere på de lokale grønne kurser. Vi har fået etableret et grønt miljøudvalg. Vi har i 2019 afholdt en vellykket miljødag og havde planlagt det samme i år, men det er nu rykket til næste år. Vi er i gang med at etablere en lokal flisordning og har booket vores første tid hos den kommunale flisordning. Vi har tidl. undersøgt muligheder for at få kørt kompostjord direkte ud i vores store haveforening.

Vi forventer og vil hermed opfordre til, at kommunen tager initiativ til at orientere **alle** haveforeninger i kommunen – og ikke kun CNM - om den foråret 2019 vedtagne kommunale træpolitik. Dette er ikke sket endnu, kan vi forstå på andre haveforeninger.

Vi vil meget gerne i dialog med kommunen om den mere langsigtede og fremtidige indsats for mere grønt miljø i kommunen, herunder også i haveforeninger. En mulighed kunne være, at det sker på et fælles møde med repræsentanter for alle haveforeninger i kommunen. Her vil der samtidig være mulighed for at vidensdele og erfaringsudveksle såvel gode initiativer som ideer, samt berøre de vanskeligheder eller udfordringer, der evt. måtte være.

Vi har p.t. meget travlt i haveforeningen bl.a. med at forberede vores kommende ordinære generalforsamling, som p.t. er planlagt til medio september. På baggrund af debatten og beslutninger der, de løbende tilbagemeldinger vi ellers har fået på området samt et efterfølgende aftalt koordinerende møde med haveforeningens miljøudvalg, vil vi som bestyrelse meget gerne have et konkret dialogmøde f.eks. medio oktober vedr. kommunens tanker og vores tanker om indsats på det grønne miljøområde generelt og i HF Carl Nielsens Minde konkret.

Hvis du / I har nogle kommentarer til vores ovenstående punkter, er de meget velkomne.

Med venlig hilsen og på genhør

Bestyrelsen i Carl Nielsens Minde, ved

Marianne Frederiksen, næstformand i bestyrelsen og
Ann Enevoldsen, bestyrelsesmedlem og havesynsansvarlig”