

Referat fra bestyrelsesmøde i CNM d. 10.9.2020

Emne	Indhold	Beslutningsreferat
1. Velkommen	Velkomst og valg af dirigent og referent	Ann blev valgt som dirigent og Henriette som referent
2. Mails og kontor	<ul style="list-style-type: none"> • Kontorvagt og mailturnus • Besvarelse af bestyrelsesmails 	<ul style="list-style-type: none"> • Kontorvagtplan og mailturnus blev opdateret • Bestyrelsesmails besvaret
3. Opsamling	<p>Generalforsamling</p> <p>Ny fugt- og skimmelsvamp-undersøgelse</p> <p>Skadedyrs bekæmpelsesaftale</p> <p>Repræsentantskabsmøde i Kolonihaveforbundets lokale kreds Midt d. 27. aug. 20.</p>	<p>Generalforsamling</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dato for evt. fortsættelse af generalforsamling d. 14. sept. (hvis vi ikke bliver færdige) fastsættes til mandag den 5. okt. fra kl. 18. • Praktisk: Indkøb af mundbind, sprit, stempler, plastikhandsker + skærme til indskrivning er foretaget. Der sørges for stemmekort og print af stemmesedler • Der sørges for back-up computer, adapter og download af dokumenter • Dagsorden inkl. forslag blev gennemgået <p>Der er foretaget ny fugt- og skimmelsvamp-undersøgelse af huset på forpladsen. Bestyrelsen håber, at svar modtages inden generalforsamlingen den 14. september. Der er tydelige tegn på skimmelsvamp, men det endelige omfang m.v. vil rapporten vise.</p> <p>Skadedyrs bekæmpelsesaftalen med Kiltin er opsagt pr. 1. december 2020 grundet varsling af voldsom prisstigning. Bestyrelsen afventer nyt tilbud.</p> <p>De to opstillede forslag fra HF CNM om mere information fra kredsen samt fremme mulighed for dialog m.v. mellem de enkelte haveforeninger i kredsen blev vedtaget på det årlige repræsentantskabsmøde i Kolonihaveforbundets kreds Midt. Marianne blev valgt som medlem af kredsbestyrelsen.</p>

Træ	<p>Renovering af vandledninger</p> <p>Dialog med byafdelingen i Gladsaxe kommune vedr. træpolitik på kommunale områder.</p>	<p>Novafos skal renovere vandledninger på cykelstien langs med Hillerød motorvejen. I den forbindelse skal vandstikket til Hf. Carl Nielsen Minde også skiftes. Der pågår dialog med Novofos ift. planlægning af arbejdet.</p> <p>Der har været en positiv dialog med kommunens byafdeling, i forlængelse af en henvendelse til CNM - som den eneste haveforening i Gladsaxe - om den af kommunen i maj 2019 vedtagne træpolitik for kommunale områder. De har været på besøg i haveforeningen og finder, at "området har et karakteristisk kolonihavepræg, hvor grundstørrelser, huse og beplantninger er i lille skala", lige som de finder "rigtig mange grønne kvaliteter, som er vigtige at holde fast i, og som allerede ligger i den gældende deklaration".</p> <p>Vi har opfordret til et fælles møde om miljø med alle haveforeninger i kommunen, men det er der p.t. ikke ressourcer til. De vil gerne invitere os. Vi ser frem til et opfølgende dialogmøde med byafdelingen i kommunen.</p> <p><i>Uddrag af dialog vedlægges bestyrelsesreferat.</i></p>
4. Lukkede punkter		
5. Købmanden	Status købmandsaftale	<p>Efter længere tids grundig og positiv dialog mellem købmanden og bestyrelsen, er der d. 31. august med virkning fra d. 1. september 2020 indgået en aftale, hvor det hidtidige dobbelte lejemål med bolig og marketenderi er ophørt. Der er lavet en ny selvstændig erhvervslejekontrakt med købmanden, der udelukkende omfatter marketenderiet.</p>
6. Evt.	Evt.	<p>Bestyrelsen gør opmærksom på, at haveejere bør søge ledningsoplysninger inden igangsættelse af byggeri, der indebærer gravearbejde.</p>